



## UI Gestion et CDC Entreprises accompagnent Antonio Neiva & Eric Combarel dans le développement et l'évolution du Groupe CEF.

Paris, le 24 janvier 2012 - Afin de soutenir un projet de développement et de croissance ambitieux, UI Gestion, via son fonds MI 5, est entré au capital du groupe CEF, avec l'intervention en OC<sup>+</sup> de CDC Entreprises qui agit pour le compte du FSI.

Basé à St-Michel-sur-Orge (91), le groupe CEF est une entreprise familiale spécialisée dans la construction et la rénovation d'établissements sur le marché du médico-social et de la santé (*cliniques, hôpitaux, maisons de retraites...*). Composé de quatre structures opérationnelles, le groupe réalise plus de 40 millions d'euros de chiffre d'affaires, et dispose d'une capacité d'intervention sur l'ensemble du territoire national.

Reprise il y a plus de 20 ans par les dirigeants actuels, la société a inscrit son développement sur un savoir-faire opérationnel et technique doublé d'une grande réactivité. CEF a ainsi réalisé la plus grande clinique de l'est parisien : l'hôpital privé de Marne-la-Vallée. Cet établissement pluridisciplinaire, de 10.600m<sup>2</sup> répartis sur 9 niveaux, comporte une capacité de 200 lits et de 11 blocs opératoires.

Fort d'un savoir-faire reconnu par différents donneurs d'ordre, le groupe a décidé d'accélérer son développement sur l'ensemble du territoire, lui permettant ainsi d'accéder à des projets de plus grande envergure. C'est dans cette phase de développement du groupe que s'inscrivent l'entrée au capital d'UI Gestion et l'émission en OC<sup>+</sup> de CDC Entreprises. Cette opération financière permet aux dirigeants de CEF de conserver la direction opérationnelle du groupe tout en bénéficiant du soutien de partenaires investisseurs pour accompagner son développement.

Ce projet s'inscrit dans la démarche d'appui au développement et à la transmission mise en œuvre par UI Gestion, afin de permettre à des PME de s'inscrire dans une dynamique de croissance et de franchir rapidement un nouveau stade de développement. Cette opération, réalisée conjointement par UI Gestion et CDC Entreprises (également souscripteur du fonds MI.5) démontre la complémentarité des investissements directs et indirects de CDC Entreprises dans le cadre de FSI France Investissement et sa capacité à soutenir et accompagner la stratégie de développement d'un groupe en pleine expansion, positionné sur un secteur porteur. Par cet investissement, le groupe CEF rejoint plus de 1000 entreprises déjà labellisées FSI France Investissement.

### Investisseurs

**UI Gestion** : Olivier Jarrousse, François Gressant, Thomas Bernard

**CDC Entreprises**: Christian Leonetti, Olivier Guine

### Dette sénior

**LCL** : Denis Couderchet, Chloé Fournier, Joffrey Watte

**BNP Paribas** : Franck Maistre, Philippe Dubonnet

**Neuflyze OBC**: Philippe Lefebure, Nicolas Martin

**Banque Populaire** : Carole Bouchacourt, Didier Ferrie

### Conseils Investisseurs

**Frieh Bouhenic** : Xavier Norlain, Maud Manon, Claire Gamain

**CJA**: Fabrice Capotosto

**SJ Berwin** : Pierre-Louis Perrin, Pierre-Louis Sevegrand

**Exelmans** : Eric Guedj, Grégoire Thiébaud

**CDC Entreprises** : Julien Holeindre

**Ricol Lasteyrie & Associés (commissariat)** : Gilles de Courcel, Elise Evain

**Cazes Goddyn (commissariat)** : Claude Cazes, Véronique Ogee

### Conseils société

**BEA Avocats** : Laurent Kihl, Laetitia Poulin

### Contacts presse

**UI Gestion** : Olivier Jarrousse - Tél : 01 42 56 65 99 – [olivier.jarrousse@uigestionsa.fr](mailto:olivier.jarrousse@uigestionsa.fr)

**CDC Entreprises** : Nathalie Police – Tél : 01 58 50 73 02 – [nathalie.police@cdcentreprises.fr](mailto:nathalie.police@cdcentreprises.fr)

### **À propos d'UI Gestion :**

Créée en 1998, UI Gestion est une société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) et basée à Paris. Intervenant dans le domaine du Capital Investissement, UI Gestion est le partenaire financier de l'entrepreneur dans des opérations de capital développement et de capital transmission à destination des sociétés Small caps en investissant entre 2M€ et 10M€ par opération. Les investissements sont réalisés dans des entreprises dont la valeur est comprise entre 10M€ et 100M€, avec un cœur de cible compris entre 10 et 50M€.

UI Gestion développe un modèle original qui repose sur :

- Une stratégie d'investissement dans les PME de croissance,
- Une méthodologie bâtie sur une sélection rigoureuse et sur un partenariat actif dans la stratégie de développement,
- Un objectif ambitieux pour les entreprises de son portefeuille,
- Un positionnement original qui s'appuie sur une équipe expérimentée et déterminée.

En 2006, UI Gestion a lancé le FCPR M.I 4, souscrit par des investisseurs institutionnels de premier plan et des investisseurs individuels, disposant notamment d'une expérience d'entrepreneur qui a réalisé dix sept investissements et quatre cessions. En 2011, UI Gestion a finalisé la levée du FCPR M.I 5 qui dispose d'une capacité d'investissement de 95M€. Le Groupe CEF est le cinquième investissement du FCPR M.I 5. Par ailleurs UI Gestion a également lancé le FCPR UI Cap Ouest afin de renforcer sa présence régionale auprès des entreprises de Bretagne Pays de Loire.

[www.uigestion.fr](http://www.uigestion.fr)

**CDC Entreprises**, société de gestion agréée par l'AMF, est contrôlée à 100 % par la Caisse des Dépôts. Elle est en charge de la gestion du programme public de financement en fonds propres des PME croissance, France Investissement, et des missions d'intérêt général du groupe Caisse des Dépôts dans le domaine du capital investissement pour les PME. A ce titre, CDC Entreprises gère les investissements de la Caisse des Dépôts et du FSI qui est son premier souscripteur. Elle se voit également confier des capitaux par des partenaires publics ou privés, financiers et industriels. CDC Entreprises gère ainsi pour le compte de l'Etat, le Fonds National d'Amorçage et le volet PME du Fonds national pour la Société Numérique, dans le cadre du Programme d'investissement d'avenir. CDC Entreprises intervient directement et indirectement, dans des entreprises, de l'amorçage technologique aux petites transmissions, au niveau national et régional. Elle a pour mission de favoriser l'émergence de PME et d'ETI de croissance en renforçant leurs fonds propres et en accompagnant leur développement. CDC Entreprises intervient aux conditions de marché, en recherchant des niveaux d'efficacité, de liquidité et de rentabilité qui lui permettent d'exercer un effet d'entraînement auprès des investisseurs privés. Elle a adopté une démarche d'investisseur responsable de long terme.

CDC Entreprises compte actuellement plus de 3000 entreprises en portefeuille par l'intermédiaire des 220 fonds qu'elle gère ou qu'elle finance, parmi lesquels 80 fonds régionaux.

[www.cdcentreprises.fr](http://www.cdcentreprises.fr)

**A propos du FSI :**

Société anonyme détenue à 51% par la Caisse des Dépôts et 49% par l'Etat français, le FSI est un investisseur avisé qui intervient en fonds propres pour prendre des participations minoritaires dans des entreprises françaises porteuses de projets industriels créateurs de valeur et de compétitivité pour l'économie.

[www.fonds-fsi.fr](http://www.fonds-fsi.fr)

**A propos des OC+ :**

Mis en place par le FSI et géré par CDC Entreprises<sup>1</sup> et FSI Régions<sup>2</sup>, OC+ est un outil original de financement des PME disposant d'un réel potentiel de développement. Constitué d'obligations convertibles dont les modalités tiennent compte de la situation des entreprises, et de bons de souscription d'action (BSA), il s'adapte à leur évolution et leur permet de se développer.

---

<sup>1</sup> Investissement compris entre 4 et 7 M€

<sup>2</sup> Investissement compris entre 500K€ et 4M€ (Avenir Entreprises est devenu FSI Régions fin 2011)