

Les Confidentiels de CFnews

Maisons Pierre se construit un LBO ter avec ...

- [Imprimer](#)
- [Envoyer](#)
- [Revenir](#)

Lundi 02 Mai 2011

Laure Closier



Qualium et CIC Est revendent, selon nos informations, leurs participations minoritaires, dans le constructeur de maisons individuelles, à Naxicap.

Troisième LBO en vue pour **Maisons Pierre**. Acquisées en 2006, les parts minoritaires dans le constructeur francilien de maisons individuelles de **CDC Entreprises Services Industrie**, devenu depuis **Qualium**, et celles de **SNVB participations**, intégré entre temps chez **CIC Est**, sont reprises par **Naxicap**. Si l'opération n'est pas encore close, elle a été, selon nos informations, **signée vendredi dernier**. Conseillée par **Grant Thornton CF**-déjà le conseil du vendeur en 2006-, la société qui se place sur le segment des **maisons à moins de 100 000 euros**, a plutôt bien résisté à la crise. **Son chiffre d'affaires depuis 2006** s'est en effet maintenu, passant même au dessus de 100 M€ en 2009 (**108 M€**). **Pierre Jude (photo)**, son fondateur en 1984 et P-dg, conserve toujours la majorité du capital. Pour rappel, Qualium était entré dans **Maisons Pierre** aux cotés de CIC Est (déjà présent au capital), à l'occasion de la sortie de **3i, actionnaire depuis 2000**. Ils avaient alors apporté **7,2 M€** en actions et OC et s'étaient appuyés sur une dette arrangée par Palatine et CIC Banque SNVB (voir la fiche opération ci dessous).

Les maisons "peu chères" ont mieux résisté



Exerçant principalement en Ile de France, le constructeur basé à **Vert Saint Denis**, en Seine et Marne, est aussi présent dans plus de **25 départements** à travers trente points de vente et six centres techniques. Grâce à une cible de clientèle à revenu modeste, le constructeur entend poursuivre son développement, à l'instar de certains de ses confrères. Ainsi, en mars dernier, **Demeures Caladoises**, fort de 40 M€ de chiffre d'affaires a réalisé un OBO accompagné par MBO Partenaires (lire ci-dessous) tandis que **Maison France Confort**, groupe coté de **443,1 M€** de chiffre d'affaires, a repris **Logis du Marais** (lire ci dessous). Dans le secteur, la crise avait on s'en souvient durement affecté le leader du secteur **Geoxia fort de 700 M€ de chiffre d'affaires en 2009**, qui, asphyxié par sa dette, a finalement été **racheté par LBO France** autour de 100 M€ (lire ci-dessous).

Lire aussi sur Maisons Pierre :

[LBO MAISONS PIERRE \(Dimanche 01 Janvier 2006\)](#)

Lire aussi sur le secteur :

[Logis du Marais Poitevin se reloges \(30 mars 2011\)](#)

[Demeures Caladoises édifie un nouvel OBO \(23 mars 2011\)](#)

[Geoxia se reconstruit avec LBO France \(23 septembre 2009\)](#)

- [Imprimer](#)
- [Envoyer](#)
- [Revenir](#)

[Voir la fiche de MAISONS PIERRE](#) [Voir la fiche de QUALIUM INVESTISSEMENT](#) [Voir la fiche de CIC EST](#)

LES INTERVENANTS DE L'OPÉRATION

Acquéreur ou Investisseur	NAXICAP PARTNERS , Paul Moutinho , Frédéric Wargnies
Cédant	QUALIUM INVESTISSEMENT , CIC EST
Cédant, Avocat d'Affaires Corporate	GATIENNE BRAULT & ASSOCIES , Gatienne Brault , Raphaël Piotraut
VDD Juridique et Fiscale	ERNST & YOUNG SOCIETE D'AVOCATS , Jean-Philippe Barbé , Didier Tixier
VDD Financière	ERNST & YOUNG TS , Emmanuel Picard , Christophe Lehujeur
Société, Banquier d'Affaires / Conseil	GRANT THORNTON CF , Alexandra Bois , Frédéric Damiron
Due Diligence Société	EXELMANS AUDIT & CONSEIL , Éric Guedj
Managers, Conseil Juridique	GATIENNE BRAULT & ASSOCIES , Gatienne Brault , Raphaël Piotraut

[Voir la fiche détaillée de l'opération](#)

RETROUVER UNE AUTRE OPÉRATION

- [Voir les autres opérations du secteur "Immobilier & construction"](#)

[Rechercher une opération](#)

Rechercher une opération :

Indiquer un nom

Indiquer un nom

Type d'opération

Rechercher

CONTINUER LA LECTURE

btp

- [Lafarge se déleste](#)
- [Portafeu s'adosse à un suédois](#)
- [Borifer se peint un MBI](#)
- [Maisons France Confort s'agrandit en Touraine](#)

immobilier

- [Le Front de Parc s'affiche comme l'anti Coeur Défense](#)
- [Changement de contrôle pour Eurosic](#)
- [Foncia repart en copropriété](#)
- [Le Costes K redevient une résidence hôtelière](#)
- [Décision imminente sur la cession de Foncia](#)

[eZ publish™](#) copyright © 1999-2011 [eZ systems as](#)